

## PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE POUR LE SIEGE DE LA BANQUE

---

### **DEMANDE DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT (SERVICES DE CONSULTANTS)**

**Date : 01/12/2025**

Avis à Manifestation d'Intérêt pour le recrutement d'un bureau d'études chargé de la réalisation des études architecturales et techniques pour la construction d'un Immeuble pour le siège de la KCB Bank Burundi.

La Banque KCB Bank Burundi, sur ses propres fonds, désire recruter un Cabinet d'envergure internationale afin mener des études architecturales, techniques, EIES et supervision des travaux de construction d'un Immeuble KCB Bank Burundi qui abritera ses bureaux et des espaces commerciaux et administratifs à Bujumbura Burundi.

**NB :** Les termes de référence complets et détaillés pourront être consultés sur le site web de la KCB BANK BURUNDI Limited <https://bi.kcbgroup.com>

KCB Bank Burundi invite les firmes de consultants (« Consultants ») admissibles à manifester leur intérêt à fournir les services décrits ci-dessus.

La Firme ou consortium de Firmes recherchée doit disposer des capacités techniques (équipements, matériel, personnel, etc.) et financières suffisantes pour l'accomplissement de la mission.

En particulier, l'expérience dans le secteur des Bâtiment et des Travaux Publics : **études architecturales, techniques des bâtiments (immeubles) pour banques, bureaux, commerces, hôpitaux, ....**

Les Consultants intéressés doivent fournir les informations démontrant qu'ils possèdent les qualifications requises et une expérience pertinente pour l'exécution des Services spécifiés.

**Les Soumissionnaires peuvent s'associer avec d'autres firmes pour renforcer leurs compétences respectives en la forme d'un groupement solidaire ou d'un accord de sous-traitant.**

Les documents obligatoires pour la recevabilité des dossiers de manifestation sont :

- Statuts légaux du soumissionnaire ;
- Copie du Registre du Commerce ou Numéro d'Entreprise ;
- Copie du NIF (Numéro d'Identification Fiscale) ou son équivalent pour les firmes étrangères ;
- Copie de l'Attestation de non-redevabilité des impôts délivrée par OBR d'au moins de 3 mois de validité à compter de la date limite de dépôt des offres ou son équivalent pour les firmes étrangères ;
- Original de l'attestation de non-faillite du Tribunal de Commerce de moins de Trois (3) mois de validité à la date de dépôt des offres ou son équivalent pour les firmes étrangères.

Les critères pour le classement des firmes sont :

- Justifier d'au moins 10 ans d'expérience dans la réalisation des **Etudes architecturales et techniques et Etudes d'Impact Environnemental et Social, ainsi que la surveillance des travaux** ;
- Justifier d'une expérience pertinente d'au moins 10 ans dans le domaine des **études et surveillance des travaux de construction des bâtiments** ;
- Avoir au moins trois (03) références de missions similaires (**études et surveillance des travaux de construction des bâtiments**) réussies avec attestations de bonne exécution / PV de réception).

**NB. La similarité est établie suivant les critères suivant :**

- **Taille** : la référence considérée est de **3000 m<sup>2</sup>** ; à défaut de données sur la taille, un montant de travaux de **3.000.000 de dollars USD** est considéré au taux officiel du 23/12/2025, jour de transmission des dossiers pour les marchés dont les montants sont exprimés en d'autres monnaie ;
- **Nature des travaux** : les travaux doivent avoir pour objet, la construction de **bâtiment en étages d'au moins 04 niveaux** ;
- Avoir au moins une (01) référence ayant pour objet la construction d'un immeuble de bureaux pour une banque serait un atout ;
- Avoir réalisé des projets similaires dans la sous-région serait un atout.

Les soumissionnaires sont appelés à transmettre le maximum d'informations sur leurs références et toute autre information de nature à justifier encore plus leur capacité à conduire la mission.

Le Consultant sera sélectionné en deux (2) étapes :

- **1<sup>ère</sup> étape** : sélection de cinq (5) Consultants les meilleurs et qui répondent substantiellement aux critères. A ce stade, ne seront transmis au Maître d'Ouvrage que la présentation du Consultant et les références pertinentes avec preuves à l'appui (les Cvs du personnel ne sont pas requis à ce stade). *Les références sans preuves probantes ne seront pas prises en considération* ;
- **2<sup>ème</sup> étape** : une Demande de Propositions Techniques et Financières sera adressée aux cinq (5) Consultants retenus. Ces derniers transmettront leurs Propositions Techniques et Financières endéans un (01) mois calendrier. Le contenu et les critères pour l'évaluation des propositions seront précisés dans la Demande de Propositions.

Les Consultants intéressés peuvent obtenir des informations supplémentaires à l'adresse ci-dessous et aux heures suivantes de 9 heures à 17 heures (GMT+2) :

- [burundiprocurement@bi.kcbgroup.com](mailto:burundiprocurement@bi.kcbgroup.com)
  - Tél. +257 22 27 75 80 / 22 27 75 81 / 22 27 75 83 / 22 27 75 84/
  - +257 76 522 500
  - Fax : +257 22 27 75 82
  - Avenue Pierre NGENDANDUMWE,
  - P.O. Box 6119, Bujumbura, Burundi
- Les manifestations d'intérêt doivent être transmises par courrier électronique à l'adresse suivante : [burundiprocurement@bi.kcbgroup.com](mailto:burundiprocurement@bi.kcbgroup.com) avec copie à [tendercommittee@bi.kcbgroup.com](mailto:tendercommittee@bi.kcbgroup.com) au plus tard le 23/12/2025 à 24h00, heure de Bujumbura (GMT+2). Les manifestations d'intérêts doivent être des fichiers non modifiables (PDF), avec mention : « **Manifestation d'Intérêt pour le recrutement d'un bureau d'études chargé de la réalisation des études architecturales et techniques pour la construction d'un Immeuble pour le siège de la KCB Bank Burundi Limited** ».
- La boîte de réception des dossiers électroniques de manifestation d'intérêt **offre une capacité maximale de 25Mo par envoi**. Le cas échéant, le candidat pourra présenter son dossier de manifestation sous plusieurs envois de fichiers PDF ;
- Les manifestations d'intérêt, sous format PDF, seront protégées par une clé de sécurité qui sera renseignée par les soumissionnaires au plus tard le 23/12/2025 à 24h00 heure de Bujumbura (GMT+2).